

**Către:**  
**Bursa de Valori București**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**

## Raport curent 17/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	15.04.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	<a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	<a href="https://metaestate.ro/">https://metaestate.ro/</a>
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	93.491.736 lei
Număr de acțiuni	93.491.736 acțiuni, din care 82.241.760 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

**Evenimente importante de raportat:** Finalizare achiziție apartamente și locuri de parcare în proiectul rezidențial Noa Pajura

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața că a finalizat achiziționarea a 10 apartamente și 5 locuri de parcare în proiectul rezidențial Noa Pajura. Apartamentele au fost precontractate în cursul anilor 2022 și 2023, valoarea totală a investiției ridicându-se la 902.000 euro.

**Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust:** Ne uităm la proiectele în care ne implicăm integrat și urmăm încă de la început oportunitățile pentru exit care să ne aducă randamentul așteptat. 9 din cele 10 apartamente achiziționate în Noa Pajura sunt deja precontractate, astfel ne așteptăm ca în cursul acestui an să valorificăm investiția.

Tranzacția realizată face parte din strategia pentru direcția de afaceri early stage care implică achiziția de locuințe în proiecte rezidențiale în faze incipiente ale construcției, cu exit înainte sau la finalizarea acestora. Investiția finalizată în proiectul rezidențial Noa Pajura a fost realizată cu fonduri proprii.

Alexandru Mihai Bonea  
Director General

### Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania  
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039  
Capital social subscris: 87.035.241 lei  
Tel: +40 372 93 44 55 | [office@meta-estate.ro](mailto:office@meta-estate.ro) | [metaestate.ro](https://metaestate.ro)

